

Bedrijfsinvesteringen bereiken nieuwe top

Jan Bart Van In, hoofdredacteur

De economische hoogconjunctuur en actuele groeidynamiek in West-Vlaanderen en bij uitbreiding in heel Vlaanderen, weerspiegelen zich heel manifest in de cijfers over de bedrijfsinvesteringen: die pieken in 2017 met een bedrag van 4,2 miljard euro (+11,6% in vergelijking met 2016). Daarmee overschrijden deze cijfers voor het eerst de kaap van 4 miljard. Een nieuw historisch record.

De investeringskoorts in West-Vlaanderen, aangevangen in 2015, zet zich verder door. De verkoop van bedrijfsgronden en kantoorlocaties neemt een hoge vlucht. De orderboeken van de aannemers in industrie- en kantorenbouw zit eivol. Deze economische 'kermis' vertaalt zich ook in de formele cijfers.

Stafgrafiek 1 toont de evolutie van de investeringsinspanningen van de West-Vlaamse bedrijven in de periode 2007-2017. Deze gegevens zijn afkomstig van de Federale Overheidsdienst Economie en zijn gebaseerd op de

btw-registratie van de bedrijven met een jaaromzet van minstens 500.000 euro. Cijfers over 2018 waren eind februari 2019 nog niet beschikbaar.

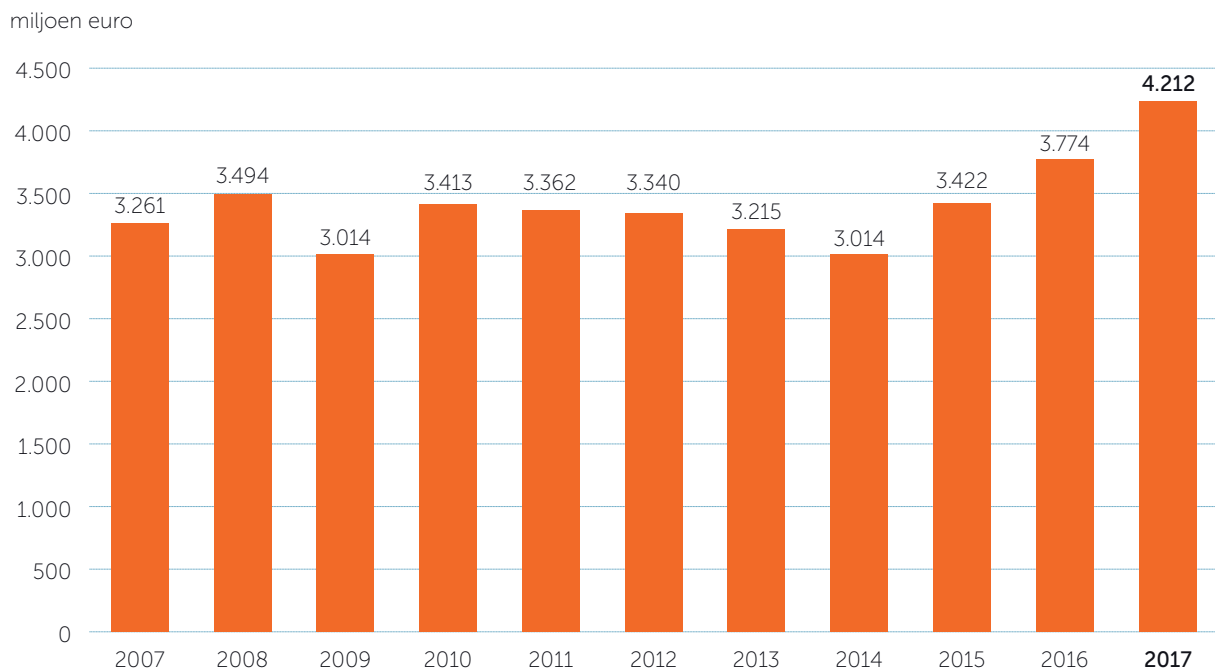
De investeringsbedragen in onze grafiek illustreren een manifeste heropleving van de investeringsinspanningen van de bedrijven, ingezet in de tweede helft van 2015. Dit na een periode van groeivertraging tussen 2009 en 2014. Het jaar 2009, toen de bankencrisis volop woedde, was daarbij het absolute dieptepunt. Heel wat geplande investeringen gingen in die periode

in de ijskast.

De jongste drie jaren is het weer optimisme troef. De ondernemingen met zetel in West-Vlaanderen investeerden in 2017 samen **4,2 miljard euro**, een stijging met 438 miljoen euro op jaarbasis of bijna **12%** meer in vergelijking met 2016.

Dit is niet alleen het hoogste investeringsbedrag in de jongste 10 jaar, maar ook in de totale economische historiek van de kustprovincie. De meeste indicaties zijn dat deze investeringsboom zich in 2018 heeft doorgezet.

Grafiek 1: Evolutie bedrijfsinvesteringen 2007-2017.
Investeringen van de bedrijven (met omzet \geq 500.0000 euro) in miljoen euro, in West-Vlaanderen.



Bron: FOD Economie (ADSEI). Verwerking: Afdeling DSA, POM West-Vlaanderen.

* Deze cijfers zijn gebaseerd op de btw-registratie van de betrokken bedrijven.
De cijfers uit de periode 2005-2012 zijn niet helemaal vergelijkbaar met die uit de periode daarna, omdat de methode van de FOD Economie vanaf 2013 gewijzigd is.

Dit vertaalt zich ook in een wezenlijke toename van het aantal vacatures en in een aanzienlijke daling van de werkloosheid.

De toename van het aantal investeringen in West-Vlaanderen ligt met +11,6% procentueel een heel stuk hoger dan de stijging in het hele Vlaamse Gewest, waar het investeringsvolume in 2017 met 3% opklimt, van 22,3 naar 23 miljard euro.

Wie waren in 2017 de investeringskampioenen in West-Vlaanderen?

Dat zien we in tabel 1 en 2.

Handelsinformatiespecialist Graydon verzamelde daarbij een aantal parameters uit de balansen van de bedrijven en organisaties.

Tabel 1 brengt de 10 grootste investeerders in de categorie 'handelsvennootschappen' voor 2017 in kaart. Zij realiseerden samen **1,14 miljard euro** aan investeringen in de kustprovincie.

Net als in 2016 bekleden enkele ondernemingen die instaan voor de bouw van windturbineparken in zee een prominente plaats in het investeringspeloton.

Rentel nv en **Norther nv** staan zelfs op één en twee.

Specialist in vloerbedekking **IVC** uit Avelgem spant de kroon onder de industriële spelers, met 128,3 miljoen euro aan investeringsprojecten. In 2016 spendeerde het team van **Jan Vergote** ook al ruim 42 miljoen in de realisatie van de grootste vinylvloerenfabriek in de wereld (zie West-Vlaanderen Werk 01-2018). Zusterbedrijf **Unilin** was in 2016 de grootste investeerder in West-Vlaanderen (188 miljoen) en doet daar in 2017 nog eens 76 miljoen euro bij. **Alpro**, producent van plantaardige zuivelproducten, manifesteert zich voor het tweede jaar op rij als zwaargewicht in het West-Vlaamse investeringspantheon.

Tabel 1: Top 10 van de grootste investeerders in West-Vlaanderen in 2017 (categorie handelsvennootschappen)

	Naam	Gemeente	Investerings in IM.VA ⁽¹⁾	Investerings in M.VA ⁽²⁾	Totaal aan investeringen
1	RENTEL nv	OOSTENDE	€ 1.445	€ 384.501.930	€ 384.503.375
2	NORTHER nv	OOSTENDE	€ 402.485	€ 178.137.818	€ 178.540.303
3	IVC bvba	AVELGEM	€ 13.280	€ 128.321.768	€ 128.335.048
4	GOEDKOPE WONING CVBA	KORTRIJK		€ 103.514.804	€ 103.514.804
5	UNILIN bvba	WIELSBEKE	€ 276.734	€ 75.859.642	€ 76.136.376
6	GASELWEST INTERCOMMUNALE	KORTRIJK	€ 3.176.755	€ 70.601.476	€ 73.778.231
7	BEKAERT nv	ZWEVEGEM	€ 44.141.603	€ 12.546.141	€ 56.687.744
8	ALPRO com va	WEVELGEM	€ 1.688.157	€ 52.137.749	€ 53.825.906
9	DAIKIN EUROPE	OOSTENDE	€ 25.492.381	€ 18.918.090	€ 44.410.471
10	VANCIA CAR LEASE	KORTRIJK		€ 43.999.185	€ 43.999.185

Bron: Graydon Belgium, op basis van de jaarrekeningen en balansen.

(1) IM.VA = de immateriële vaste activa, zoals R&D-kosten, goodwill en intellectuele eigendommen.

(2) M.VA = materiële vaste activa, zoals gronden, gebouwen, machines, uitrusting enz.

Tabel 2: Top 10 van de grootste investeerders in West-Vlaanderen in 2017 (categorie vzw's)

	Naam	Gemeente	Investerings in M.VA ⁽¹⁾	Investerings in M.VA ⁽²⁾	Totaal investeringen
1	ALGEMEEN ZIEKENHUIS GROENINGE vzw	KORTRIJK	487.000	231.876.000	232.363.000
2	AZ ZENO vzw	KNOKKE	237.000	76.093.000	76.330.000
3	AZ DELTA vzw	ROESELARE	4.863.494	57.602.400	62.465.894
4	KONINGIN ELISABETH INSTITUUT vzw	OOSTDUINKERKE	50.059	25.316.359	25.366.419
5	SINT-ANDRIESZIEKENHUIS vzw	TIELT		15.754.360	15.754.360
6	KLOOSTERHUYS vzw	KOEKELARE		14.248.262	14.248.262
7	HUIZE SINT-JOZEF vzw	IEPER	9.030	10.988.623	10.997.653
8	WOON EN ZORG H. HART vzw	KORTRIJK		8.873.923	8.873.923
9	VICARIAAT ONDERWIJS BISDOM BRUGGE vzw	ST-KRUIS (BRUGGE)		7.433.060	7.433.060
10	KATHOLIEKE HOGESCHOOL VIVES ZUID vzw	KORTRIJK	283.000	7.114.721	7.397.721

Bron: Graydon Belgium, op basis van de jaarrekeningen en balansen.

(1) IM.VA = de immateriële vaste activa, zoals R&D-kosten, goodwill en intellectuele eigendommen.

(2) M.VA = materiële vaste activa, zoals gronden, gebouwen, machines, uitrusting enz.

Meer daarover in onze reportage op pagina 24.

Tabel 2 toont de tien grootste investeringsinspanningen van West-Vlaamse socialprofitbedrijven die opereren onder vzw-status. In 2017 injecteerden zij samen **461,2 miljoen euro** in de West-Vlaamse economie. Vooral de grote ziekenhuizen trekken hier het peloton. Niet verwonderlijk, want **AZ Groeninge, AZ Delta en AZ Zeno** realiseren indrukwekkende en kapitaalsintensieve nieuwbouwprojecten (zie vorige edities van West-Vlaanderen Werkt). AZ Groeninge was in 2017 met voorsprong de koptrekker van de investeringsinspanningen in de kustprovincie, met zo maar even 232 miljoen euro. Dit bovenop de som

van 108,6 miljoen die al in 2016 op de jaarrekening prijkte. Het ziekenhuis rondde in 2017 de (voorlopig) laatste fase af van zijn indrukwekkende nieuwbouwcomplex op hoog Kortrijk.

Het revalidatieziekenhuis **Koningin Elisabeth Instituut (KEI) vzw** uit Oostduinkerke (4e plaats) realiseerde een ingrijpende renovatie in 3 fasen, onder meer het aantal eenpersoonskamers werd verdrievoudigd. Het totale kostenplaatje bedraagt 60 miljoen euro, gespreid over 6 jaren.

De andere actoren in deze top 10 zijn drie nieuwe of grondig vernieuwde en uitgebreide **woon- en zorgcentra** (WZC) en twee expanderende onderwijsinstellingen (nr. 9 en 10). Is onze oude dag dan toch verzekerd...?